



Punjab Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

CHANDIGARH, THURSDAY, JULY 28, 2022 (SRAVANA 6, 1944 SAKA)

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸਾਖਾ)

ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 28 ਜੁਲਾਈ, 2022

ਨੰ: 06/10/2021-6ਮਉ1/1660.- ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜਨਤਕ-ਮੰਤਰ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਖਰਚੇ ਤੇ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸੈਕਟਰ 81-84 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ 150 ਚੌਥੀ ਸੜਕ ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਅਤੇ ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਮੀਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀ ਭੌਂ ਨੂੰ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਐਸ) 2280/16 ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਮਿਤੀ 26.02.2020 ਅਤੇ 04.06.2021 ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ “ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013” ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਤਹਿਤ ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤਜਵੀਜਤ ਸਕੀਮ ਸੈਕਟਰ 81-84 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ 150 ਛੱਟ ਚੌਥੀ ਸੜਕ ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਅਤੇ ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਮੀਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀ ਭੌਂ ਨੂੰ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਐਸ) 2280/16 ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਮਿਤੀ 26.02.2020 ਅਤੇ 04.06.2021 ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਦੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਤਹਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਜਿਆਦਾ ਉਜਾੜਾ (ਡਿਸਪਲੈਸਮੈਂਟ) ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਬਹੁੱਤ ਘੱਟ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਜਿਆਦਾ ਸਿੱਧਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਰਿਪੋਰਟ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ “ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013” ਦੀ ਧਾਰਾ 6 ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜਨਰਲ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਬੱਦੋਰ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀਆ ਗਈਆਂ ਪਾਵਰਾਂ ਦੀਆਂ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕੁੱਝ ਸਮੇਂ ਲਈ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਣ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜੋ ਉਕਤ “ਰਾਈਟ ਟੂ ਡੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟਸੀ ਇੰਡੀਆ ਲੈਂਡ ਐਕ੍ਰੂਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013” ਦੀ ਧਾਰਾ 12 ਤਹਿਤ ਹਨ, ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਉਕਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਆਪਣਾ ਇਤਰਾਜ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ (ਉ) ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਏਰੀਆ/ਅਨੁਕੂਲਤਾ, (ਅ) ਜਨਤਕ-ਮੰਤਰ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਇਜ਼ ਠਹਿਰਾਉਣ (ਇ) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਖੋਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ, ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੀ ਆਗਿਆ ਤੋਂ ਬਿਨੁਂ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਐਕਵਾਇਰ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ, ਇਸ ਭੌਂ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗਾ।

ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰ:	ਐਕ੍ਰੂਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਬ-ਬ
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ	ਮੋਹਾਲੀ	ਰਾਏਪੁਰ	2	615ਮਿੰਨ	0 - 1
ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ		ਖੁਰਦ		633/1	2 - 9
				814ਮਿੰਨ	1 - 11
				815/1	0 - 13
				822/2ਮਿੰਨ	1 - 16
				ਕੁੱਲ	6 - 10
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ	ਮੋਹਾਲੀ	ਮਨੌਲੀ	270	2460/2248/4ਮਿੰਨ	0 - 12
ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ				2463/2249/4	0 - 6
				2469/6	1 - 9
				7	0 - 7
				ਕੁੱਲ	2 - 14

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ	
		ਬ-ਬ	ਏਕੜ
1	ਰਾਈਪੁਰ ਖੁਰਦ	6-10	1.3542
2	ਮਨੋਲੀ	2-14	0.5625
ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ			1.9167

ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ (ਆਈ.ਏ.ਐਸ)

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ 15 ਜੁਲਾਈ, 2022

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING -1 BRANCH)

NOTIFICATION

The 28th July, 2022

No. 06/10/2021-6HG1/1660.-Whereas the Governor of Punjab desires that the land is likely to be required at the public expense for public purpose, namely "Acquisition of land from Missing Khasra numbers for Construction of 150 feet wide Sector Dividing Road in Sector 81-84 as per approved Master Plan vide drawing No. DTP(S) 2280/16, dated 05.12.2016, revised on 26.02.2020 & 04.06.2021. This scheme has been planned in Villages Manauli and Raipur Khurd, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar.

This notification is made under the provisions of Section-11 The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013 to all whom it may concern. It is to be noted that Social Impact Assessment (SIA) of the missing khasras of proposed 150 feet wide Sector dividing Road in Sector 81-84 as per approved Master Plan in Village Manauli and Raipur Khurd, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar is carried out as per Section 4 of the Act ibid. The SIA ascertains that people are not likely to be displaced. There is no major direct impact identified during SIA. The SIA has been disclosed to the people and their representative as per Section 6 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013. Government of Punjab has notified Additional Deputy Commissioner (General) Mohali, as Administrator of the above said project.

In exercise of the powers conferred by the aforesaid section, the Governor of Punjab is pleased to authorize the officers for the time being engaged in the undertaking with their servants and workmen to enter upon and survey the land in the said locality and do all other acts required or permitted by Section 12 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013".

Any person interested in and having any objection to the acquisition of any land in the said locality may, within sixty days of the publication of this notification, file an objection in writing pertaining to (a) area and suitability of the land proposed to be acquired (b) justification offered for public purpose and (c) the findings of the Social Impact Assessment report before the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

No person shall without the prior approval of Collector, make any transaction or cause any transaction of land specified in this notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of this notification till such times as the proceedings regarding acquisition are completed.

Plan of the land may be inspected in the office of the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

SPECIFICATION OF LOCALITY

District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired B-B
1	2	3	4	5	6
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Mohali	Raipur Khurd	2	615 min	0 1

			633/1	2	9
			814 min	1	11
			815/1	0	13
			822/2 min	1	16
			Total	6	10
Sahibzada	Mohali	Manauli	270	2460/2248/4 min	0 12
Ajit Singh Nagar					
			2463/2249/4	0	6
			2469/6	1	9
			7	0	7
			Total	2	14

Summary of Land Area

Sr. No.	Village Name	Area	
		B--B	(in acres)
1	Raipur Khurd	6-10	1.3542
2	Manauli	2-14	0.5625
	Grand Total	9-4	1.9167

AJOY KUMAR SINHA (IAS)

Chandigarh

The 15th July, 2022

Principal Secretary to Govt. of Punjab

Department of Housing and Urban Development